***Список документов для***

***РОСРЕЕСТРА:***

***Всем участникам сделки понадобится:***

1. *Действующий паспорт* (удостоверение личности) - **оригинал.**                   *Копия, даже заверенная нотариусом не принимается!*
2. Для иностранного гражданина - перевод паспорта, заверенный нотариусом + копия.
3. *Заявление на регистрационное действие*- специалист выдаст готовое, вам нужно только проверить ваши данные, прочитать,***ПОНЯТЬ***и подписать.
4. *Квитанция об оплате госпошлины*и ее копия.  Госпошлина в сделке купли-продажи [здесь.](http://exspertrieltor.ru/2015/11/26/gosposhlina-za-registratsiyu-prava/)
5. *Договоры, соглашения, акты* по количеству участников сделки +               плюс  по одному экземпляру  этих документов для  архива Росреестра.

**Внимание!**

Если Вы подаете  на регистрацию документы на дом или квартиру, у которых есть  земельный участок,  готовится два пакета документов  из п.4, потому что регистрация права на земельный участок будет осуществляться   в другом отделе Росреестра.

        5. Действующая нотариальная Доверенность,  с *нужными* полномочиями,     если  Вы действуете за  участника сделки.   [Правила составления > > >](http://exspertrieltor.ru/2015/11/doverennost/)

       Если доверенность *на иностранном языке* - перевод, заверенный    нотариусом + копия с него.

1. ***Документы в регистрационную палату  для  Продавца:***
* Свидетельство о праве собственности( если есть, до 1998 г. могло не выдаваться)
* Правоустанавливающие документы( они прописаны как документы-основания в Свидетельстве), Договор приватизации).
* Справка об отсутствии зарегистрированных лиц или поквартирная карточка ( только по приватизированным квартирам).
* Согласие супруга на продажу,заверенное нотариусом, если квартира куплена в браке
* Разрешение на продажу от Органа опеки и попечительства, если Продавец несовершеннолетний, недееспособный, ограниченно дееспособный .

**2.  Документы в регистрационную палату*для Покупателя:***

* Свидетельство о браке, если недвижимость оформляется в общую совместную собственност
* Нотариальное разрешение  супруга на покупку  квартиры в ипотеку, если квартира оформляется только на одного , а другой  не является со заемщиком по Кредитному договору.

**В Росреестр НЕ понадобятся:**

* Копии паспорта
* Копии документов на квартиру
* Копии договора купли-продажи, дарения, выделения долей и т.д
* Копии Акта приема-передачи

Но для себя сделайте копии с этих документов.

Документы в регистрационную палату(Росреестр)

**Вам понадобятся копии:**

* Копия Доверенности(чтобы оригинал остался у Вас)
* Копии Свидетельства о рождении(если в сделке участвуют дети)
* Копия Свидетельства о браке (если Покупатели оформляют общую совместную собственность ).
* Копии Сертификатов на получение социальной помощи.
* Копии кредитного договора и закладной( если участвуют кредитные деньги)
* Копия  нотариального Согласия супруга на продажу( если квартира покупалась в браке, оригинал согласия остается Покупателям)
* Копия нотариального Согласия супруга на покупку квартиры в ипотеку.
* Копия документа, подтверждающего смену Фамилии и других персональных данных
* Копия приказа из Органа опеки и попечительства о разрешении на продажу квартиры ребенка
* Копия Свидетельства о наследстве
* и копии других документов, участвующих в сделке.

*Все эти копии  Вы делаете самостоятельно, заверяются  копии специалистом Отдела приема документов и одним из участников сделки своей подписью при  передаче  в регистрирующий орган.*

**Конечно нужно при себе иметь ОРИГИНАЛЫ всех документов для сверки!**