Соглашение о задатке.

город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_.\_\_\_\_г.

 1. Для надлежащего исполнения Предварительного Договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

 гражданин (РФ, Украины, Казахстана и т.д)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фио или фи (если нет отчества в паспорте), \_\_.\_\_.\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вносит, а

#  гражданин\_\_\_\_\_\_ фио \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# паспорт гражданина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, (кем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный(-ая) по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Продавец»

 принимает под обеспечение обязательств по вышеуказанному Договору задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч ) рублей 00 копеек,

в счет стоимости квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 2.Согласно статьям 380, 381 ГК РФ:

- В случае неисполнения Покупателем обязательств, взятых им по Предварительному договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г., задаток переходит в собственность Продавца.

- В случае неисполнения Продавцом обязательств, взятых им по Предварительному договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Продавец обязан вернуть Покупателю задаток в двойном размере, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч) рублей в течении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.При просрочке возврата суммы, указанной в п.2. данного Соглашения, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,5% от этой суммы за каждый день просрочки.

4.Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и уплаты Покупателем суммы задатка Продавцу, что подтверждается распиской.

5.В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, стороны руководствуются нормами действующего законодательства России.

6.Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящее Соглашение прочитано сторонами вслух, смысл его сторонам понятен.

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_