Вы должны предоставить нотариусу копии следующих документов:

* Предварительный договор купли-продажи с условиями сделки .  [Как составить > > >](http://exspertrieltor.ru/predvaritelnyiy-dogovor/)
* Правоустанавливающие документы на квартиру, то есть первичные документы на основании которых у Продавца или Дарителя возникло право собственности.
* Свидетельство о государственной регистрации права(если выдавалось)
* Нотариальное согласие супруга на продажу
* Нотариальное согласие супруга на покупку
* Приказ из Отдела опеки и попечительства с разрешением о продаже недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему.  Как получить > > >
* Почтовые уведомления о получении от Вас Уведомления о продаже доли, другими участниками общей долевой собственности. Форма уведомления > > >
* Поквартирную карточку и справку о зарегистрированных в квартире лицах или их отсутствии.
* Справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам
* Если недвижимость покупается за счет средств Материнского(семейного) капитала  - нужна копия сертификата и выписка с лицевого счета мамы о наличии средств
* Если в сделке участвуют кредитные средства - нужна копия  Кредитного договора и закладной
* Если участвуют бюджетные средства - копии сертификатов
* Если участвуют бюджетные займы - копии договоров займа

http://exspertrieltor.ru