

## Кредит 2 000 000 руб, 10 лет, 26 430 руб. \* в месяц



Ваш специалист по недвижимости:

**Слободчикова Ольга Дмитриевна**

Ан "Авалон"

+7 (982) 903-19-33 | sloboda1962@mail.ru

Объект покупки	Готовая квартира	Возможное снижение ставки:
Программа кредитования	Приобретение готового жилья	<input checked="" type="checkbox"/> Страхование жизни -1% от ставки
Стоимость объекта	2 500 000 руб.	<input type="checkbox"/> Электронная регистрация -0.1% от ставки
Кредит	2 000 000 руб.	
Ставка	10 %	
Первоначальный взнос	500 000 руб.	
Необходимый доход	34 097 руб.	
	с 1 по 2 мес. 26 430 руб. с 3 по 120 мес. 20 385 руб. с 121 по 121 мес. 50 руб.	

## Необходимые документы

### Для заемщика

- Заявление-анкета
- Все страницы паспорта гражданина РФ (временная регистрация, при отсутствии штампа в паспорте)
- Налоговая декларация (за предыдущий отчетный год при УСН или за 2 последних отчетных периода-квартала при ЕНВД)
- Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал с выпиской из пенсионного фонда об остатке

## Этапы оформления кредита

1. Предоставьте пакет документов для рассмотрения кредитной заявки в офис партнера Банка
2. Получите положительное решение
3. Выберите объект недвижимости
4. Согласуйте с банком пакет документов по объекту недвижимости
5. Подпишите кредитную документацию
6. Зарегистрируйте свои права на объект недвижимости в Федеральной регистрационной службе
7. Получите жилищный кредит

## График платежей

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
<b>2017</b>				
Ноябрь	26 430 руб.	16 986 руб.	9 444 руб.	1 990 556 руб.
Декабрь	26 430 руб.	16 361 руб.	10 069 руб.	1 527 487 руб.
Досрочный платеж 453 000 руб. экономия переплат 573 121 руб.				
<b>2018</b>				
Январь	20 385 руб.	12 973 руб.	7 411 руб.	1 520 076 руб.
Февраль	20 385 руб.	12 910 руб.	7 474 руб.	1 512 601 руб.
Март	20 385 руб.	11 604 руб.	8 781 руб.	1 503 820 руб.
Апрель	20 385 руб.	12 772 руб.	7 612 руб.	1 496 208 руб.
Май	20 385 руб.	12 298 руб.	8 087 руб.	1 488 121 руб.
Июнь	20 385 руб.	12 639 руб.	7 746 руб.	1 480 375 руб.
Июль	20 385 руб.	12 167 руб.	8 217 руб.	1 472 158 руб.
Август	20 385 руб.	12 503 руб.	7 881 руб.	1 464 276 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	12 436 руб.	7 948 руб.	1 456 328 руб.
Октябрь	20 385 руб.	11 970 руб.	8 415 руб.	1 447 913 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	12 297 руб.	8 087 руб.	1 439 826 руб.
Декабрь	20 385 руб.	11 834 руб.	8 550 руб.	1 431 275 руб.
<b>2019</b>				
Январь	20 385 руб.	12 156 руб.	8 229 руб.	1 423 047 руб.
Февраль	20 385 руб.	12 086 руб.	8 298 руб.	1 414 748 руб.
Март	20 385 руб.	10 853 руб.	9 532 руб.	1 405 217 руб.
Апрель	20 385 руб.	11 935 руб.	8 450 руб.	1 396 767 руб.
Май	20 385 руб.	11 480 руб.	8 904 руб.	1 387 862 руб.
Июнь	20 385 руб.	11 787 руб.	8 597 руб.	1 379 265 руб.
Июль	20 385 руб.	11 336 руб.	9 048 руб.	1 370 217 руб.
Август	20 385 руб.	11 637 руб.	8 747 руб.	1 361 470 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Сентябрь	20 385 руб.	11 563 руб.	8 821 руб.	1 352 648 руб.
Октябрь	20 385 руб.	11 118 руб.	9 267 руб.	1 343 381 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	11 410 руб.	8 975 руб.	1 334 406 руб.
Декабрь	20 385 руб.	10 968 руб.	9 417 руб.	1 324 989 руб.

### 2020

Январь	20 385 руб.	11 229 руб.	9 156 руб.	1 315 833 руб.
Февраль	20 385 руб.	11 145 руб.	9 240 руб.	1 306 594 руб.
Март	20 385 руб.	10 353 руб.	10 032 руб.	1 296 562 руб.
Апрель	20 385 руб.	10 982 руб.	9 403 руб.	1 287 159 руб.
Май	20 385 руб.	10 550 руб.	9 834 руб.	1 277 325 руб.
Июнь	20 385 руб.	10 819 руб.	9 566 руб.	1 267 759 руб.
Июль	20 385 руб.	10 391 руб.	9 993 руб.	1 257 766 руб.
Август	20 385 руб.	10 653 руб.	9 731 руб.	1 248 035 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	10 571 руб.	9 814 руб.	1 238 221 руб.
Октябрь	20 385 руб.	10 149 руб.	10 235 руб.	1 227 985 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	10 401 руб.	9 984 руб.	1 218 002 руб.
Декабрь	20 385 руб.	9 984 руб.	10 401 руб.	1 207 601 руб.

### 2021

Январь	20 385 руб.	10 251 руб.	10 134 руб.	1 197 467 руб.
Февраль	20 385 руб.	10 170 руб.	10 214 руб.	1 187 253 руб.
Март	20 385 руб.	9 108 руб.	11 277 руб.	1 175 976 руб.
Апрель	20 385 руб.	9 988 руб.	10 397 руб.	1 165 579 руб.
Май	20 385 руб.	9 580 руб.	10 805 руб.	1 154 774 руб.
Июнь	20 385 руб.	9 808 руб.	10 577 руб.	1 144 197 руб.
Июль	20 385 руб.	9 404 руб.	10 980 руб.	1 133 217 руб.
Август	20 385 руб.	9 625 руб.	10 760 руб.	1 122 457 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	9 533 руб.	10 851 руб.	1 111 606 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Октябрь	20 385 руб.	9 136 руб.	11 248 руб.	1 100 358 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	9 346 руб.	11 039 руб.	1 089 318 руб.
Декабрь	20 385 руб.	8 953 руб.	11 431 руб.	1 077 887 руб.
<b>2022</b>				
Январь	20 385 руб.	9 155 руб.	11 230 руб.	1 066 657 руб.
Февраль	20 385 руб.	9 059 руб.	11 325 руб.	1 055 332 руб.
Март	20 385 руб.	8 096 руб.	12 289 руб.	1 043 043 руб.
Апрель	20 385 руб.	8 859 руб.	11 526 руб.	1 031 517 руб.
Май	20 385 руб.	8 478 руб.	11 906 руб.	1 019 611 руб.
Июнь	20 385 руб.	8 660 руб.	11 725 руб.	1 007 886 руб.
Июль	20 385 руб.	8 284 руб.	12 101 руб.	995 785 руб.
Август	20 385 руб.	8 457 руб.	11 927 руб.	983 858 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	8 356 руб.	12 029 руб.	971 829 руб.
Октябрь	20 385 руб.	7 988 руб.	12 397 руб.	959 432 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	8 149 руб.	12 236 руб.	947 196 руб.
Декабрь	20 385 руб.	7 785 руб.	12 599 руб.	934 597 руб.
<b>2023</b>				
Январь	20 385 руб.	7 938 руб.	12 447 руб.	922 150 руб.
Февраль	20 385 руб.	7 832 руб.	12 553 руб.	909 597 руб.
Март	20 385 руб.	6 978 руб.	13 407 руб.	896 190 руб.
Апрель	20 385 руб.	7 611 руб.	12 773 руб.	883 417 руб.
Май	20 385 руб.	7 261 руб.	13 124 руб.	870 293 руб.
Июнь	20 385 руб.	7 392 руб.	12 993 руб.	857 300 руб.
Июль	20 385 руб.	7 046 руб.	13 338 руб.	843 962 руб.
Август	20 385 руб.	7 168 руб.	13 217 руб.	830 745 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	7 056 руб.	13 329 руб.	817 416 руб.
Октябрь	20 385 руб.	6 718 руб.	13 666 руб.	803 750 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Ноябрь	20 385 руб.	6 826 руб.	13 558 руб.	790 192 руб.
Декабрь	20 385 руб.	6 495 руб.	13 890 руб.	776 302 руб.
<b>2024</b>				
Январь	20 385 руб.	6 579 руб.	13 806 руб.	762 496 руб.
Февраль	20 385 руб.	6 458 руб.	13 926 руб.	748 570 руб.
Март	20 385 руб.	5 931 руб.	14 453 руб.	734 116 руб.
Апрель	20 385 руб.	6 218 руб.	14 167 руб.	719 950 руб.
Май	20 385 руб.	5 901 руб.	14 483 руб.	705 466 руб.
Июнь	20 385 руб.	5 975 руб.	14 409 руб.	691 057 руб.
Июль	20 385 руб.	5 664 руб.	14 720 руб.	676 337 руб.
Август	20 385 руб.	5 729 руб.	14 656 руб.	661 681 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	5 604 руб.	14 780 руб.	646 900 руб.
Октябрь	20 385 руб.	5 302 руб.	15 082 руб.	631 818 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	5 351 руб.	15 033 руб.	616 785 руб.
Декабрь	20 385 руб.	5 056 руб.	15 329 руб.	601 456 руб.
<b>2025</b>				
Январь	20 385 руб.	5 106 руб.	15 279 руб.	586 177 руб.
Февраль	20 385 руб.	4 978 руб.	15 406 руб.	570 771 руб.
Март	20 385 руб.	4 379 руб.	16 006 руб.	554 765 руб.
Апрель	20 385 руб.	4 712 руб.	15 673 руб.	539 092 руб.
Май	20 385 руб.	4 431 руб.	15 954 руб.	523 138 руб.
Июнь	20 385 руб.	4 443 руб.	15 942 руб.	507 197 руб.
Июль	20 385 руб.	4 169 руб.	16 216 руб.	490 981 руб.
Август	20 385 руб.	4 170 руб.	16 215 руб.	474 766 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	4 032 руб.	16 352 руб.	458 414 руб.
Октябрь	20 385 руб.	3 768 руб.	16 617 руб.	441 797 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	3 752 руб.	16 632 руб.	425 164 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Декабрь	20 385 руб.	3 495 руб.	16 890 руб.	408 274 руб.
<b>2026</b>				
Январь	20 385 руб.	3 468 руб.	16 917 руб.	391 357 руб.
Февраль	20 385 руб.	3 324 руб.	17 061 руб.	374 297 руб.
Март	20 385 руб.	2 871 руб.	17 513 руб.	356 783 руб.
Апрель	20 385 руб.	3 030 руб.	17 354 руб.	339 429 руб.
Май	20 385 руб.	2 790 руб.	17 595 руб.	321 834 руб.
Июнь	20 385 руб.	2 733 руб.	17 651 руб.	304 183 руб.
Июль	20 385 руб.	2 500 руб.	17 884 руб.	286 298 руб.
Август	20 385 руб.	2 432 руб.	17 953 руб.	268 345 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	2 279 руб.	18 106 руб.	250 240 руб.
Октябрь	20 385 руб.	2 057 руб.	18 328 руб.	231 912 руб.
Ноябрь	20 385 руб.	1 970 руб.	18 415 руб.	213 497 руб.
Декабрь	20 385 руб.	1 755 руб.	18 630 руб.	194 867 руб.
<b>2027</b>				
Январь	20 385 руб.	1 655 руб.	18 730 руб.	176 137 руб.
Февраль	20 385 руб.	1 496 руб.	18 889 руб.	157 249 руб.
Март	20 385 руб.	1 206 руб.	19 178 руб.	138 070 руб.
Апрель	20 385 руб.	1 173 руб.	19 212 руб.	118 858 руб.
Май	20 385 руб.	977 руб.	19 408 руб.	99 451 руб.
Июнь	20 385 руб.	845 руб.	19 540 руб.	79 911 руб.
Июль	20 385 руб.	657 руб.	19 728 руб.	60 183 руб.
Август	20 385 руб.	511 руб.	19 873 руб.	40 309 руб.
Сентябрь	20 385 руб.	342 руб.	20 042 руб.	20 267 руб.
Октябрь	20 385 руб.	167 руб.	20 218 руб.	49 руб.
Ноябрь	50 руб.	0 руб.	49 руб.	0 руб.