

## Кредит 1 500 000 руб, 10 лет, 19 823 руб. \* в месяц



Ваш специалист по недвижимости:

**Слободчикова Ольга Дмитриевна**

Ан "Авалон"

+7 (982) 903-19-33 | sloboda1962@mail.ru

Объект покупки	Готовая квартира	Возможное снижение ставки:
Программа кредитования	Приобретение готового жилья	<input checked="" type="checkbox"/> Страхование жизни -1% от ставки
Стоимость объекта	2 500 000 руб.	<input type="checkbox"/> Электронная регистрация -0.1% от ставки
Кредит	1 500 000 руб.	
Ставка	10 %	
Первоначальный взнос	1 000 000 руб.	
Необходимый доход	25 573 руб.	
	с 1 по 2 мес. 19 823 руб. с 3 по 119 мес. 13 777 руб. с 120 по 120 мес. 13 739 руб.	

## Необходимые документы

### Для заемщика

- Заявление-анкета
- Все страницы паспорта гражданина РФ (временная регистрация, при отсутствии штампа в паспорте)
- Налоговая декларация (за предыдущий отчетный год при УСН или за 2 последних отчетных периода-квартала при ЕНВД)
- Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал с выпиской из пенсионного фонда об остатке

## Этапы оформления кредита

1. Предоставьте пакет документов для рассмотрения кредитной заявки в офис партнера Банка
2. Получите положительное решение
3. Выберите объект недвижимости
4. Согласуйте с банком пакет документов по объекту недвижимости
5. Подпишите кредитную документацию
6. Зарегистрируйте свои права на объект недвижимости в Федеральной регистрационной службе
7. Получите жилищный кредит

## График платежей

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
<b>2017</b>				
Ноябрь	19 823 руб.	12 740 руб.	7 083 руб.	1 492 917 руб.
Декабрь	19 823 руб.	12 271 руб.	7 552 руб.	1 032 364 руб.
Досрочный платеж 453 000 руб. экономия переплат 526 384 руб.				
<b>2018</b>				
Январь	13 777 руб.	8 768 руб.	5 009 руб.	1 027 355 руб.
Февраль	13 777 руб.	8 725 руб.	5 052 руб.	1 022 303 руб.
Март	13 777 руб.	7 842 руб.	5 935 руб.	1 016 367 руб.
Апрель	13 777 руб.	8 632 руб.	5 145 руб.	1 011 222 руб.
Май	13 777 руб.	8 311 руб.	5 466 руб.	1 005 756 руб.
Июнь	13 777 руб.	8 542 руб.	5 235 руб.	1 000 521 руб.
Июль	13 777 руб.	8 223 руб.	5 554 руб.	994 967 руб.
Август	13 777 руб.	8 450 руб.	5 327 руб.	989 640 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	8 405 руб.	5 372 руб.	984 267 руб.
Октябрь	13 777 руб.	8 090 руб.	5 688 руб.	978 580 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	8 311 руб.	5 466 руб.	973 113 руб.
Декабрь	13 777 руб.	7 998 руб.	5 779 руб.	967 334 руб.
<b>2019</b>				
Январь	13 777 руб.	8 216 руб.	5 562 руб.	961 772 руб.
Февраль	13 777 руб.	8 168 руб.	5 609 руб.	956 163 руб.
Март	13 777 руб.	7 335 руб.	6 443 руб.	949 721 руб.
Апрель	13 777 руб.	8 066 руб.	5 711 руб.	944 010 руб.
Май	13 777 руб.	7 759 руб.	6 018 руб.	937 991 руб.
Июнь	13 777 руб.	7 966 руб.	5 811 руб.	932 180 руб.
Июль	13 777 руб.	7 662 руб.	6 116 руб.	926 064 руб.
Август	13 777 руб.	7 865 руб.	5 912 руб.	920 152 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Сентябрь	13 777 руб.	7 815 руб.	5 962 руб.	914 190 руб.
Октябрь	13 777 руб.	7 514 руб.	6 264 руб.	907 926 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	7 711 руб.	6 066 руб.	901 860 руб.
Декабрь	13 777 руб.	7 413 руб.	6 365 руб.	895 495 руб.

### 2020

Январь	13 777 руб.	7 589 руб.	6 189 руб.	889 306 руб.
Февраль	13 777 руб.	7 532 руб.	6 245 руб.	883 061 руб.
Март	13 777 руб.	6 997 руб.	6 781 руб.	876 281 руб.
Апрель	13 777 руб.	7 422 руб.	6 355 руб.	869 925 руб.
Май	13 777 руб.	7 131 руб.	6 647 руб.	863 278 руб.
Июнь	13 777 руб.	7 312 руб.	6 466 руб.	856 813 руб.
Июль	13 777 руб.	7 023 руб.	6 754 руб.	850 058 руб.
Август	13 777 руб.	7 200 руб.	6 578 руб.	843 481 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	7 144 руб.	6 633 руб.	836 848 руб.
Октябрь	13 777 руб.	6 859 руб.	6 918 руб.	829 929 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	7 029 руб.	6 748 руб.	823 181 руб.
Декабрь	13 777 руб.	6 747 руб.	7 030 руб.	816 151 руб.

### 2021

Январь	13 777 руб.	6 928 руб.	6 849 руб.	809 302 руб.
Февраль	13 777 руб.	6 874 руб.	6 904 руб.	802 398 руб.
Март	13 777 руб.	6 155 руб.	7 622 руб.	794 776 руб.
Апрель	13 777 руб.	6 750 руб.	7 027 руб.	787 749 руб.
Май	13 777 руб.	6 475 руб.	7 303 руб.	780 446 руб.
Июнь	13 777 руб.	6 628 руб.	7 149 руб.	773 297 руб.
Июль	13 777 руб.	6 356 руб.	7 422 руб.	765 875 руб.
Август	13 777 руб.	6 505 руб.	7 273 руб.	758 602 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	6 443 руб.	7 335 руб.	751 268 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Октябрь	13 777 руб.	6 175 руб.	7 603 руб.	743 665 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	6 316 руб.	7 461 руб.	736 204 руб.
Декабрь	13 777 руб.	6 051 руб.	7 726 руб.	728 477 руб.
<b>2022</b>				
Январь	13 777 руб.	6 187 руб.	7 590 руб.	720 887 руб.
Февраль	13 777 руб.	6 123 руб.	7 655 руб.	713 232 руб.
Март	13 777 руб.	5 471 руб.	8 306 руб.	704 926 руб.
Апрель	13 777 руб.	5 987 руб.	7 790 руб.	697 136 руб.
Май	13 777 руб.	5 730 руб.	8 048 руб.	689 088 руб.
Июнь	13 777 руб.	5 853 руб.	7 925 руб.	681 163 руб.
Июль	13 777 руб.	5 599 руб.	8 179 руб.	672 984 руб.
Август	13 777 руб.	5 716 руб.	8 062 руб.	664 922 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	5 647 руб.	8 130 руб.	656 792 руб.
Октябрь	13 777 руб.	5 398 руб.	8 379 руб.	648 413 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	5 507 руб.	8 270 руб.	640 143 руб.
Декабрь	13 777 руб.	5 261 руб.	8 516 руб.	631 627 руб.
<b>2023</b>				
Январь	13 777 руб.	5 365 руб.	8 413 руб.	623 214 руб.
Февраль	13 777 руб.	5 293 руб.	8 484 руб.	614 729 руб.
Март	13 777 руб.	4 716 руб.	9 062 руб.	605 668 руб.
Апрель	13 777 руб.	5 144 руб.	8 633 руб.	597 034 руб.
Май	13 777 руб.	4 907 руб.	8 870 руб.	588 164 руб.
Июнь	13 777 руб.	4 995 руб.	8 782 руб.	579 382 руб.
Июль	13 777 руб.	4 762 руб.	9 015 руб.	570 366 руб.
Август	13 777 руб.	4 844 руб.	8 933 руб.	561 433 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	4 768 руб.	9 009 руб.	552 424 руб.
Октябрь	13 777 руб.	4 540 руб.	9 237 руб.	543 187 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Ноябрь	13 777 руб.	4 613 руб.	9 164 руб.	534 023 руб.
Декабрь	13 777 руб.	4 389 руб.	9 388 руб.	524 635 руб.
<b>2024</b>				
Январь	13 777 руб.	4 446 руб.	9 331 руб.	515 303 руб.
Февраль	13 777 руб.	4 365 руб.	9 413 руб.	505 890 руб.
Март	13 777 руб.	4 008 руб.	9 769 руб.	496 121 руб.
Апрель	13 777 руб.	4 202 руб.	9 575 руб.	486 546 руб.
Май	13 777 руб.	3 988 руб.	9 789 руб.	476 756 руб.
Июнь	13 777 руб.	4 038 руб.	9 739 руб.	467 017 руб.
Июль	13 777 руб.	3 828 руб.	9 949 руб.	457 068 руб.
Август	13 777 руб.	3 871 руб.	9 906 руб.	447 161 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	3 787 руб.	9 990 руб.	437 171 руб.
Октябрь	13 777 руб.	3 583 руб.	10 194 руб.	426 977 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	3 616 руб.	10 161 руб.	416 816 руб.
Декабрь	13 777 руб.	3 417 руб.	10 361 руб.	406 455 руб.
<b>2025</b>				
Январь	13 777 руб.	3 450 руб.	10 327 руб.	396 128 руб.
Февраль	13 777 руб.	3 364 руб.	10 413 руб.	385 715 руб.
Март	13 777 руб.	2 959 руб.	10 819 руб.	374 897 руб.
Апрель	13 777 руб.	3 184 руб.	10 593 руб.	364 303 руб.
Май	13 777 руб.	2 994 руб.	10 783 руб.	353 520 руб.
Июнь	13 777 руб.	3 002 руб.	10 775 руб.	342 745 руб.
Июль	13 777 руб.	2 817 руб.	10 960 руб.	331 785 руб.
Август	13 777 руб.	2 818 руб.	10 960 руб.	320 825 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	2 725 руб.	11 053 руб.	309 772 руб.
Октябрь	13 777 руб.	2 546 руб.	11 231 руб.	298 541 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	2 536 руб.	11 242 руб.	287 299 руб.

Месяц	Платеж	Проценты	Основной долг	Остаток долга
Декабрь	13 777 руб.	2 361 руб.	11 416 руб.	275 883 руб.
<b>2026</b>				
Январь	13 777 руб.	2 343 руб.	11 434 руб.	264 449 руб.
Февраль	13 777 руб.	2 246 руб.	11 531 руб.	252 917 руб.
Март	13 777 руб.	1 940 руб.	11 837 руб.	241 080 руб.
Апрель	13 777 руб.	2 048 руб.	11 730 руб.	229 350 руб.
Май	13 777 руб.	1 885 руб.	11 892 руб.	217 457 руб.
Июнь	13 777 руб.	1 847 руб.	11 931 руб.	205 527 руб.
Июль	13 777 руб.	1 689 руб.	12 088 руб.	193 439 руб.
Август	13 777 руб.	1 643 руб.	12 135 руб.	181 304 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	1 540 руб.	12 238 руб.	169 067 руб.
Октябрь	13 777 руб.	1 390 руб.	12 388 руб.	156 679 руб.
Ноябрь	13 777 руб.	1 331 руб.	12 447 руб.	144 232 руб.
Декабрь	13 777 руб.	1 185 руб.	12 592 руб.	131 640 руб.
<b>2027</b>				
Январь	13 777 руб.	1 118 руб.	12 659 руб.	118 980 руб.
Февраль	13 777 руб.	1 011 руб.	12 767 руб.	106 214 руб.
Март	13 777 руб.	815 руб.	12 963 руб.	93 251 руб.
Апрель	13 777 руб.	792 руб.	12 985 руб.	80 265 руб.
Май	13 777 руб.	660 руб.	13 118 руб.	67 148 руб.
Июнь	13 777 руб.	570 руб.	13 207 руб.	53 940 руб.
Июль	13 777 руб.	443 руб.	13 334 руб.	40 606 руб.
Август	13 777 руб.	345 руб.	13 433 руб.	27 174 руб.
Сентябрь	13 777 руб.	231 руб.	13 547 руб.	13 627 руб.
Октябрь	13 739 руб.	112 руб.	13 627 руб.	0 руб.