ДОГОВОР

**дарения доли квартиры**

Российская Федерация, Тюменская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Десятое июня две тысячи четырнадцатого года

Мы, **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вадим Модестович**, \_\_\_ марта 196\_\_ года рождения, место рождения: г. Тюмень, паспорт 71 05 № 409\_\_\_\_, выдан Управлением внутренних дел Ленинского АО города \_\_\_\_\_\_\_\_\_, 19 апреля 2006 года, код подразделения 7\_\_\_\_-001, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, ул. Широтная, д. \_\_\_\_\_\_, кв. 51 и

гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлия Борисовна**, \_\_\_\_ декабря 197\_\_\_ года рождения, место рождения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт 71 10 № 823\_\_\_, выдан Отделом № 1 УФМС России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области 16 декабря 2010 года, код подразделения 720-001, Зарегистрирована по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. Широтная, д.\_\_\_\_ , кв.51, именуемые в дальнейшем **Дарители**, с одной стороны и,

**гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Станислав Валерьевич**, \_\_\_ января 199\_ года рождения, место рождения г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт 71 10 № 836\_\_\_, выдан отделом УФМС России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области в Ленинском АО гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ февраля 2011 года, код подразделения 7\_\_\_-001, зарегистрирован по адресу: г. \_\_\_\_\_\_, ул. Широтная, д. \_\_\_\_\_, кв. 51, действующий с согласия своей матери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлии Борисовны и

**гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анна Вадимовна**, \_\_\_\_ апреля 2011 года рождения, место рождения г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении 1-ФР № 841\_\_\_, от \_\_ апреля 2011 г., выдано Центральным отделом ЗАГС комитета записи актов гражданского состояния администрации г.\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. Широтная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. 51, в лице законного представителя – матери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юлии Борисовны, именуемые в дальнейшем **Одаряемые**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»

**находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вадим Модестович, от принадлежащей мне 1/2 (2/4) доли в праве общей долевой собственности квартиры, находящейся по адресу: **г. Тюмень, ул. Широтная, д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. 51,**  **подарил 1/4 доли** в праве общей долевой собственности своей дочери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анне Вадимовне, от имени и в интересах которой действует мать - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлия Борисовна .

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлия Борисовна, от принадлежащей мне 1/2 (2/4) доли в праве общей долевой собственности квартиры, находящейся по адресу: **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. Широтная, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. 51,**  **подарила 1/4 доли** в праве собственности квартиры своему сыну \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Станиславу Валерьевичу.

Вышеуказанная квартира состоит из четырех комнат общей площадью – 73 кв.м, расположена на пятом этаже многоквартирного жилого дома.  
  
 2. Указанная квартира принадлежит Дарителям на основании Соглашения о выделении долей от 08.05.2014 г, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, бланки 72 НМ №№ 774\_\_\_\_\_, 774\_\_\_\_\_, от 28 мая 201\_\_\_\_ года, выданы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 мая 2014 года сделана запись регистрации № 72-72-01/193/2014-\_\_\_\_.    
 3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Станислав Валерьевич и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анна Вадимовна**, от имени и в интересах которых действует мать Новоселова Юлия Борисовна, указанные доли в праве собственности в дар от принимают.

4. **Право на 1/4 доли каждому из участников сделки**, в праве общей долевой собственности на вышеуказанный **Объект недвижимости,** возникает у гражданина **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Станислава Валерьевича**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анны Вадимовны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлии Борисовны** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вадима Модестовича** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

5. Дарители гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

6. Указанные доли в праве собственности передаются в дар свободными от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

7. Дарители гарантируют, что до подписания настоящего договора указанные доли в праве собственности никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

 8. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых хранится в делах Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, по экземпляру выдаются Сторонам.

Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
  
  
Одоряемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий с согласия матери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юлии Борисовны

Одоряемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующая от имени и в интересах своего несовершеннолетнего ребенка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анны Вадимовны**