**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

**квартиры**

**г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

Мы, нижеподписавшиеся, гражданка  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (снята с регистрационного учета), именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

гражданка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. д.\_\_\_\_, кв\_\_\_\_.

именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые  **«Стороны**»,

находясь в здравомуме**,** ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал в собственность **Покупателю** в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: квартиру в многоквартирном доме, назначение: жилое, общая площадь 50,5 (пятьдесят целых пять десятых) кв.м., этаж первый, находящуюся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_ (шесть), кв, (семьдесят пять).** Квартира состоит из двух комнат**.**
2. Указанная квартира принадлежит **Продавцу** на основании Договора\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, что подтверждается Свидетельством о государственном регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. произведена запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. По обоюдному согласию вышеуказанная квартира оценена **Сторонами** в 2 680 000,0 (Два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей. Исполнение договора оплачивается по цене, устанавливаемой соглашением Сторон, согласно ст.555 ГК РФ.

4. **Покупатель** купил у **Продавца** квартиру по вышеуказанному адресу за 2 680 000,0 (Два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

5. Порядок расчета:

1) 30000,0 (Тридцать тысяч) рублей переданы Продавцу до подписания настоящего договора.

2) 2 650 000,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей будут переданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

6. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче квартиры сторонами составляется передаточный акт.

6**. Покупатель** приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. До подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. **Продавец** гарантирует, что не имеет других членов семьи, чьи интересы были бы нарушены при отчуждении указанной квартиры.

9. **Стороны** договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между **Сторонами** в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

11.Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст.433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

13. Настоящий договор, может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится -у **Продавца**, один - у **Покупателя**, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**