**Методические рекомендации**

**по взиманию нотариальных тарифов**

**за услуги правового и технического характера**

**Новая редакция**

**утверждена решением  
Правления ТОНП 10.06.2016,**

**рекомендована к применению**

**с момента опубликования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид нотариального действия** | **Стоимость услуг, руб.** | **Примечание** |
| 1. **Удостоверение договоров** | | | |
| 1.1. | Удостоверение сделок отчуждения недвижимого имущества, подлежащих и не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению | 5 000 |  |
| 1.2. | Удостоверение сделок с недвижимым имуществом в рамках исполнения обязательств по социальным программам (материнский (семейный) капитал, молодая семья и др.) | 5 000 |  |
| 1.3. | Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением | 7 000 |  |
| 1.4. | Учреждение доверительного управления имуществом, в том числе наследственным | 15 000 |  |
| 1.5. | Удостоверение договора залога |  |  |
| а) Составление проектов договоров залога (в т.ч. ипотеки) между физическими лицами (кроме подпункта “в”) | 10 000 |  |
| б) Составление проектов договоров залога (ипотеки), когда хотя бы одной из сторон является юридическое лицо | 20 000 |  |
| в) Составление проектов договора залога доли в уставном капитале ООО, сторонами которых являются физические и российские юридические лица | 15 000 |  |
| г) Составление проектов договора залога доли в уставном капитале ООО, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо | 20 000 |  |
| 1.6. | Договор найма, аренды помещения | 10 000 |  |
| 1.7. | Соглашение об изменениях, вносимых в нотариально удостоверенный договор | 7 000 |  |
| 1.8. | Расторжение нотариально удостоверенного договора | 5 000 |  |
| 1.9. | Удостоверение договора раздела общего имущества, нажитого супругами в период брака | 7 000 |  |
| 1.10. | Договор раздела наследственного имущества | 5 000 |  |
| 1.11. | Удостоверение брачного договора |  |  |
| а) Устанавливающего режим собственности без перехода права и определения вида имущества | 5 000 |  |
| б) Устанавливающего режим собственности с описанием имущества и предусматривающий переход права на это имущество | 10 000 |  |
| 1.12. | Удостоверение соглашения об уплате алиментов | 5 000 |  |
| 1.13. | Удостоверение соглашения об определении долей в праве собственности на общее имущество | 1 500 |  |
| 1.14. | Удостоверение иного договора (соглашения) | 5 000 |  |
| 1.15. | Удостоверение договоров об отчуждении доли (части доли) в уставном капитале ООО |  |  |
| а) с участием физического лица | 10 000 |  |
| б) с участием юридического лица | 15 000 |  |
| в) с иностранным элементом | 27 000 |  |
| 1.16. | Заявление участника общества о выходе из общества, требование о выходе |  |  |
| а) с участием физического лица | 2 000 |  |
| б) с участием юридического лица | 3 500 |  |
| 1.17. | Оферта |  |  |
| а) с участием физического лица | 1 000 |  |
| б) с участием юридического лица | 2 000 |  |
| 1.18. | Удостоверение безотзывной оферты (опцион) и опционного соглашения | 5 000 |  |
| 1.19. | Удостоверение акцепта безотзывной оферты (опциона) | 7 000 |  |
| 1. **Составление проектов завещаний, документов, подтверждающих принятие закрытого завещания и протоколов о вскрытии конверта с закрытым завещанием**   **и оглашением закрытого завещания** | | | |
| 2.1. | Составление проектов завещаний | 2 000 |  |
| 2.2. | Составление протоколов о вскрытии конверта с закрытым завещанием и оглашении закрытого завещания | 4 000 |  |
| 2.3. | Составление документа, подтверждающего принятие закрытого завещания (свидетельства) | 4 000 |  |
| 2.4. | Удостоверение распоряжения об отмене завещания | 600 |  |
| **3. Составление проектов доверенностей и распоряжений об их отмене** | | | |
| 3.1.1. | Доверенности с участием: |  | \*Под разовыми понимаются доверенности, выдаваемые на совершение какого-либо одного действия, с возможностью включения нескольких взаимосвязанных полномочий (например, на подписание договора, на обмен жилой площади, на продажу или покупку жилья, машины с правом подписания документов, регистрации, получения свидетельства и т.п.), независимо от срока действия доверенности. |
| а) индивидуальных предпринимателей | 2 000 |
| б) юридических лиц (разовые)\* | 2 100 |
| в) юридических лиц: общие (генеральные) и требующие дополнительных полномочий | 2 400 |
| 3.1.2. | с участием физических лиц,  связанные с распоряжением недвижимым имуществом (в том числе продажа, покупка, мена, залог, дарение, аренда и т.п.), с оформлением и регистрацией прав на недвижимое имущество, в том числе на сбор документов для предстоящей сделки, получения разрешения на перепланировку, заключение договора соц. найма и приватизацию жилья и любые другие, связанные с недвижимостью, за исключением указанных в п. 3.1.3 и п. 3.3. | 1 600 |  |
| 3.1.3. | Доверенности на управление и распоряжение всем имуществом (генеральная);  А ТАКЖЕ доверенности, указанные в п. 3.1.2.:  а) выданные на распоряжение либо оформление прав на недвижимое имущество, требующие указания дополнительных полномочий **(**например: представительство в суде, полномочия, необходимые при оформлении прав на недвижимое имущество, либо сделок с недвижимым имуществом **с** использованием кредитных средств или иных специальных программ, полномочия, связанные с вводом объектов в эксплуатацию с указанием прав на получение соответствующих разрешений и согласований, проведение работ по газификации, электро- и теплоснабжению и других коммуникационных работ, выполнения строительно-монтажных работ)  б) выданные на заключение договора долевого строительства (уступки права требования по договору долевого строительства), включающие полномочия по оплате объекта строительства, регистрации договора, подписания и получения акта передачи объекта строительства в собственность, получения кадастровой и технической документации, регистрации права собственности и получения зарегистрированных документов, ключей от квартиры, и др.;  в) выданные на несколько (от 2 до 5 включительно) либо на неопределенное количество объектов недвижимости\*; \*\*  г) доверенности, выданные с учетом индивидуальных требований доверителя | 2 100 | \*см. п. 5 примечаний  \*\*при оформлении доверенностей, предметом которых является недвижимость, за каждый дополнительный (свыше пяти) подробно описываемый объект, включаемый в проект, дополнительно взимается тариф в размере 100 рублей |
| 3.1.4. | Доверенности, указанные в п. 3.1., совершаемые в порядке передоверия: |  |  |
| а) указанные в п. 3.1.1. с участием: |  |  |
| - индивидуальных предпринимателей | 2 300 |  |
| - юридических лиц | 2 800 |  |
| б) указанные в п. 3.1.2. | 1 900 |  |
| в) указанные в п. 3.1.3. | 2 600 |  |
| 3.2. | Доверенностина получение пенсий, пособий**,** в том числе совершаемые в порядке передоверия | 500 |  |
| 3.3. | Иные доверенности с участием физических лиц, в том числе:  - на управление и распоряжение движимым (денежные средства в банках, акции, доли в уставном капитале) имуществом (кроме п. 3.4., 3.5., 3.6., 3.7.);  - доверенности на получение в органах Росреестра зарегистрированных документов о правах на недвижимое имущество;  - доверенности на регистрацию прекращения (снятия) обременений и арестов на недвижимое имущество | 1 100 |  |
| 3.4. | доверенности на участие в торгах, аукционах, собраниях акционеров и участников обществ, доверенности, содержащие в себе несколько полномочий, а также индивидуальные требования доверителя | 1 800 |  |
| 3.5. | Доверенности, указанные в п. 3.3., совершаемые в порядке передоверия | 1 300 |  |
| 3.6. | Доверенности, указанные в п. 3.4., совершаемые в порядке передоверия | 2 000 |  |
| 3.7. | Доверенности с участием физических лиц на автотранспорт | 1 200 |  |
| 3.8. | Доверенности с участием физических лиц на автотранспорт, совершаемые в порядке передоверия | 1 600 |  |
| 1. **Составление проектов согласий и иных односторонних сделок \*** | | | |
| 4.1. | от физических лиц | 500 | \*при этом при оформлении согласий, предметом которых является недвижимость, за каждый дополнительный (свыше двух) объект, включаемый в проект, дополнительно взимается тариф в размере 100 рублей |
| 4.2. | от юридических лиц | 1 600 |
| 1. **Составление проектов заявлений** | | | |
| 5.1. | На регистрацию: |  |  |
| 5.1.1. | юридических лиц при создании: |  |  |
| а) если учредитель физическое лицо | 600 |  |
| б) если учредитель юридическое лицо | 1 100 |  |
| 5.1.2. | в качестве индивидуального предпринимателя | 600 |  |
| 5.2. | На регистрацию изменений, вносимых: |  |  |
| а) в сведения об индивидуальном предпринимателе | 600 |  |
| б) в сведения о зарегистрированном юридическом лице | 1 300 |  |
| 5.3. | Иные, кроме указанных в пункте 6.1 |  |  |
| а) с участием физических лиц | 1 000 |  |
| б) с участием юридических лиц | 1 500 |  |
| **6. Оформление наследственных прав, выдача свидетельств о праве**  **на наследство и оформление иных свидетельств об удостоверении фактов.** | | | |
| 6.1. | Заявления по наследственным делам о принятии наследства, об отказе от наследства и иные |  |  |
| а) нотариусом для своего наследственного дела | 500 |  |
| б) для передачи в наследственное дело иного нотариуса | 1 000 |  |
| 6.2. | Свидетельство о праве на наследство: |  |  |
| а) на недвижимое имущество (за каждый объект); | 2 000 |  |
| б) на денежные вклады, пенсии; | 500 |  |
| в) на иное имущество (за каждый вид) | 1 000 |  |
| 6.3. | Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу |  |  |
| а) на денежные вклады | 500 |  |
| б) на недвижимое имущество (за каждый объект) | 2 000 |  |
| в) на иное имущество (за каждый вид) | 1 000 |  |
| 6.4. | Прочие свидетельства | 2 000 |  |
| 6.5. | Постановление о выдаче денежных средств в счет возмещения расходов на похороны наследодателя | 600 |  |
| 6.6. | Запросы в рамках наследственных дел\* | 100 | \*См. п. 7 примечаний |
| **7. Принятие мер к охране наследственного имущества** | | | |
| 7.1. | Составление описи наследственного имущества, в том числе хранящегося в банковской ячейке | 8 000 | за каждый час производства описи |
| 7.2. | Составление проекта договора хранения наследственного имущества | 8 000 |  |
| 7.3. | Составление актов при производстве описи | 2 000 |  |
| **8. Составление проектов, техническая работа за составление**  **иных документов и выполнение иной работы.** | | | |
| 8.1. | Протест векселя и удостоверение неоплаты чека |  |  |
| а) в помещении нотариальной конторы | 3 000 |  |
| б) с предварительным выездом вне помещения нотариальной конторы (в место совершения платежа) | 5 000 |  |
| 8.2. | Передача заявлений физических и юридических лиц, кроме передачи заявлений в регистрирующий орган: |  |  |
| а) лично нотариусом по адресу получателя | 5 000 |  |
| б) иным способом | 1 000 |  |
| 8.3. | Передача заявлений в регистрирующий орган: |  | См. примечание п. 8 |
| 8.3.1. | Передача в налоговый орган электронных документов, подписанных ЭП нотариуса, для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а так же для внесения изменений в ЕГРЮЛ и ЕГРИП в сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях (кроме сделок с долями в уставном капитале ООО): |  |
| а) для индивидуальных предпринимателей | 500 |
| б) для юридических лиц | 1 000 |
| 8.3.2. | При совершении сделок с недвижимым имуществом, в том числе почтовым отправлением, непосредственно нотариусом или сотрудником нотариуса\* (кроме электронной передачи) | 1 000 |
| 8.4. | Внесение сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц | 1 000 |  |
| 8.5. | **Выдача, изготовление дубликатов документов\*** | 2 100 | См. п. 6 примечаний |
| 8.6. | Составление проекта исполнительной надписи | 500 | за каждую исполнительную надпись |
| 8.7. | Принятие в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм в целях исполнения обязательств по такой сделке | 1 000 |  |
| 8.8. | Оформление документов и составление технической документации при принятии денег и ценных бумаг в депозит нотариуса и выдаче денег из депозита | 5 000 + от 500 до                 1 000 за каждого кредитора |  |
| 8.9. | **Выполнение работ, связанных с принятием документов на хранение (составление проекта заявления о принятии документов на хранение, обеспечение сохранности документа и т.п.)** | Всего 1 000 |  |
| 8.10. | **Проверка полномочий и техническая работа при свидетельствовании подлинности подписи переводчика;** | 300 |  |
| 8.11. | **Перевод документа с одного языка на другой нотариусом, владеющим соответствующим языком** | 1 200 | за одну страницу текста |
| 8.12. | Свидетельствование подлинности подписей на банковских карточках (за одну карточку независимо от количества подписей): |  |  |
| а) физических лиц | 2 000 |  |
| б) юридических лиц | 2 500 |  |
| 8.13. | Хранение документов | 30 | за один документ, за каждый день хранения |
| 8.14. | Удостоверение документов вне помещения нотариальной конторы | | |
| 8.14.1. | Составление проектов документов с выездом на дом, в лечебное и иное медико-социальное учреждение для совершения нотариального действия от имени нетранспортабельных граждан (физических лиц) | Тариф за услуги ПиТР взыскивается в полуторократном размере от тарифа за аналогичное нотари-альное действие, со-вершаемое в поме-щении нотариальной конторы |  |
| 8.14.2 | Составление проектов документов с выездом в иных случаях (за исключением случаев, определенных п. 8.14.1.), в том числе при выезде в организации для совершения нотариального действия от имени юридических лиц; физических лиц, в том числе находящихся в местах лишения свободы (кроме СИЗО, ИВС, учреждениях закрытого типа, воинских частях и других), начальники которых уполномочены на совершение нотариальных действий в соответствии с действующим законодательством. | 5000 (взыскивается дополнительно к тарифу, указанному в п. 8.14.1.) |
| **9. Техническая работа** | | | |
| **9.1.** | **за выдачу выписки из реестра нотариальных действий;** | 200 |  |
| **9.2.** | **ксерокопирование (за 1 страницу документа)** | 20 |  |
| **10. Обеспечение доказательств** | | | |
| 10.1. | Обеспечение доказательств (за каждую страницу протокола) | 3 000 |  |
| 10.2. | За каждую страницу приложения к протоколу обеспечения доказательств | 100 |  |
| **11.** **Нотариальные действия, связанные с уведомлением**  **о залоге движимого имущества** | | | |
| 11.1. | Регистрация уведомления о залоге движимого имущества и выдача свидетельства |  | См. примечание п. 9  *\* если уведомление поступило в виде электронного документа, ПиТР не взимается* |
| а) если заявитель физ. лицо | 1 200 |
| б) если заявитель юр. лицо | 2 200 |
| 11.2. | за выдачу выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества |  |  |
| а) физ. лицо | 300 |  |
| б) юр. лицо | 600 |  |
| **12. Электронные документы** | | | |
| 12.1. | За удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу: при объеме текста исходного документа до 5 страниц\* | 500 | \*При объеме текста исходного документа свыше пяти страниц к установленному тарифу дополнительно взимается тариф в размере 100 рублей за каждую страницу |
| 12.2. | За удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе:  при объеме текста исходного документа до 5 страниц\* | 500 | \*При объеме текста исходного документа свыше пяти страниц к установленному тарифу дополнительно взимается тариф в размере 100 рублей за каждую страницу |
| **13. Удостоверение нотариусом принятия общим собранием участников**  **хозяйственного общества решения и состава участников общества,**  **присутствовавших при его принятии.** | | | |
| 13.1 | Подготовка к присутствию на заседании органа управления юридического лица (включая составление заявления) | 2 000 | за исключением решений единственного участника ООО |
| 13.2 | Присутствие на заседании органа управления юридического лица, удостоверение решения и состава участников общего собрания | 3 000 | за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа |
| 13.3 | Удостоверение решения единственного участника ООО | 3 000 |  |

Так как общая сумма тарифа будет состоять из удостоверения и составления проекта, то суммы должны быть отражены в реестре по отдельности.

Запись в графе 6 «Взыскано по тарифу» реестра регистрации нотариальных действий составлять следующим образом:

Например, за удостоверение доверенности: 200 руб.

500 руб. (ПиТР)

**Примечания:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В экономически слабых районах нотариус вправе применять размер тарифа менее установленной нормы. Размер применяемых тарифов должен быть утвержден Правлением ТОНП. |
|  | В экономически слабых районах (нотариальных округах), где осуществляют нотариальную деятельность более одного нотариуса, устанавливаются единые размеры тарифов по соглашению всех нотариусов этого округа. Такое решение об изменении тарифов должно быть оформлено протоколом и представлено для утверждения Правлению ТОНП. |
|  | При выдаче одного свидетельства о праве на наследство на несколько видов имущества тариф за услуги правового и технического характера взимается соответственно тарифам, установленным настоящими Методическими рекомендациями за каждый вид имущества, указанного в свидетельстве. |
|  | При удостоверении доверенности, выданной более чем на одного поверенного, тариф за услуги правового и технического характера взимается в соответствии с п. 3 настоящих Методических рекомендаций с увеличением на 100 рублей за каждого последующего поверенного.  Например, в случае удостоверения доверенности на представительство в суде на пятерых поверенных нотариальный тариф будет взиматься нотариусом в следующем размере:  200 руб. (статья 333.24 НК РФ) + тариф за услуги правового и технического характера в размере 1100 руб. + 100 х 4 = 1 700 руб. |
|  | Формулировку «неопределенное количество объектов недвижимости» следует понимать как: доверенности общего плана, выданные без указания конкретных объектов недвижимости, например: «покупать на мое имя любые объекты недвижимости…, оплачивать покупку.., регистрировать права…, сбор документов.., получение документов.. и т.д.», или: «быть моим представителем в…… по вопросам совершения любых сделок с недвижимым имуществом, регистрации прав, перехода прав, получения свидетельств». Кроме того, такие доверенности выдаются на длительный срок. То есть по сути эти доверенности можно отнести к так называемым «генеральным» доверенностям, но с более узкими (только в отношении недвижимости) полномочиями. |
|  | При совершении нотариального действия по выдаче дубликата документа, хранящегося в архиве нотариуса, если техническая работа по подготовке дубликата документа не является сложной и за удостоверение основного документа взыскивался тариф ниже установленного п. 6 настоящих рекомендаций (например, дубликат завещания), нотариус при оформлении заявления о выдаче дубликата вправе не взыскивать тариф за техническую работу. |
|  | При оформлении заявления о принятии наследства к сумме технической работы прибавляется 100 руб. за каждый запрос, при этом в тексте заявления указывается просьба о запросе(ах).  Если необходимость запроса (ов) возникла после открытия наследственного дела, нотариусом оформляется заявление с просьбой сделать запрос(ы). При этом за заявление с просьбой сделать один запрос взимается плата только за свидетельствование подлинности подписи на этом заявлении (без услуг ПиТР, т.е. 100 руб.). За каждый (свыше одного) запрос дополнительно взыскивается техническая работа в размере 100 руб. |
| **Варианты оформления текстов заявлений с примерами расчета тарифа:** |
| 1. «денежные вклады, о наличии которых прошу сделать запрос в банк»   Итого размер тарифа: 100 руб (ст. 333.24 НК РФ)+500 руб. (ПиТР за заявление) +100 руб. (ПиТР за запрос) = 700 руб. |
| 2. «Квартира…(описание)  Земельный участок…(описание)  Нежилое помещение…(описание)  О правах наследодателя на указанные объекты недвижимости, а также сведениях о наличии обременений (запрещений) прошу сделать запросы»  Итого размер тарифа: 100 руб. (ст. 333.24 НК РФ) + 500 руб. (ПиТР за заявление) +100 руб.х3 (ПиТР за запросы) = 900 руб. |
| 3. При оформлении запросов после открытия наследственного дела:  а) «…недополученная пенсия, о размере которой прошу сделать запрос..»  Итого размер тарифа: 100 руб. (ст.333.24 НК).  б) «…недополученная пенсия, о размере которой прошу сделать запрос..,  акции ….о наличии которых прошу сделать запрос…»  Итого размер тарифа: 100 руб. (ст.333.24 НК). + 100 руб. (ПиТР за запросы) = 200 руб. |
| 8. | При передаче документов в Росреестр по нотариальным действиям:  За заявление нотариусу о передаче документов на регистрацию прав на недвижимое имущество – ПиТР **не взыскивается**;  1. При свидетельствовании подлинности подписи на заявлении в Росреестр о государственной регистрации прав (требуется только при почтовом отправлении документов) – ПиТР **не взыскивается;**  2. Передача документов в Росреестр при совершении сделок с недвижимостью нотариусом либо сотрудником нотариуса, а также передача посредством почтового отправления – 1000 руб. (согласно п. 8.3.2. рекомендаций).  Итого общая сумма при совершении указанного нотариального действия составит:  - заявление – 100 руб. (ст. 333. 24 НК)  - передача документов – 1000 руб. (ст. 22.1. п. 12.5 Основ) + 1000 руб. (ПиТР п. 8.3.2. рекомендаций). |
| 9. | Т.к. в одной форме уведомления о залоге движимого имущества может быть указано несколько объектов движимого имущества, то за каждый дополнительный объект (свыше одного) взимается тариф в размере 100 рублей;  Так же в уведомлении могут быть указаны несколько субъектов (залогодателей, залогодержателей), то за каждый дополнительный субъект (свыше одного), взимается тариф в размере:  физ. лицо - 200 рублей.  юр. лицо - 500 рублей. |